

DAUGAVPILS

An aerial photograph of Daugavpils, Latvia, taken during sunset. The Daugava River flows through the center of the city, with a dam visible in the distance. The sky is filled with soft, orange and pink clouds, and the sun is low on the horizon, casting a warm glow over the entire scene. The city's buildings and green spaces are visible in the foreground and middle ground.

AUSTRUMBALTIJAS
EKONOMISKĀS
ATTĪSTĪBAS
VIRZĪTĀJSPĒKS

DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS EKONOMISKAIS PROFILS

78 850
iedzīvotāji



4 025
Uzņēmumi



10 746
IKP uz 1 iedz.



31 224
Darbaņēmēji



6.4%
Bezdarba līmenis



AUSTRUMLATVIJAS VIEDO TEHNOLOĢIJU UN PĒTNIECĪBAS CENTRS VISPĀRĪGAIS RAKSTUROJUMS



- Mūsdienīga energoefektīva 2 stāvu ēka, kas sadalīta 3 blokos, veidojot 3 atsevišķas ražošanas telpu zonas (līdz 150 darbiniekiem) ar administratīvo biroju (līdz 90 darbiniekiem). Autostāvvietas ir paredzētas katram blokam pie ēkas, t.sk. cilvēkiem ar kustību traucējumiem un elektrouzlādes stāvvietā vieglajiem transportlīdzekļiem.
- 3 bloki: 3809.90 m² / 3469.60 m² / 3821.90 m²
- Augstums no zemes līdz korei – 9.02 m
- Zemes gabala platība - 10 ha
- Elektrība– 2MW (ar iespēju palielināt līdz 7 MW)
- Centralizētā ūdens apgāde 200 m³/dienā
- Centralizētā kanalizācija 300 m³/dienā

AUSTRUMLATVIJAS VIEDO TEHNOLOĢIJU UN PĒTNIECĪBAS CENTRS PRASĪBAS ĒKAS NOMNIEKAM:

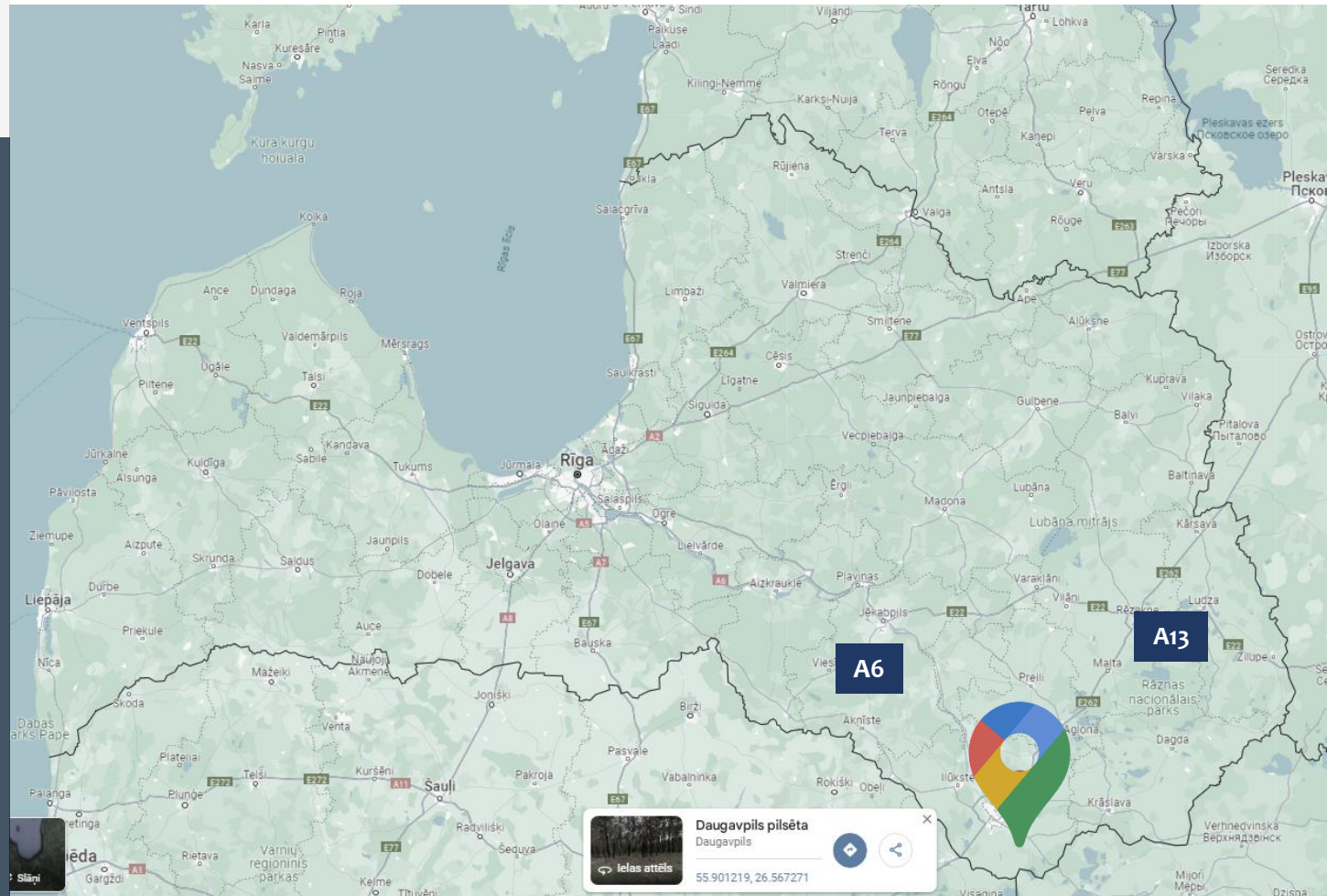
- Viedās specializācijas joma, industrijas ar augstu pievienoto vērtību;
- Zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikāciju tehnoloģijas;
- Jaunas darba vietas ar vidējo darba algu, kas pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. jūlijam (82 d.v.);
- Nefinanšu investīcijas paša nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne vēlāk kā līdz 2028. gada 31. decembrim (18 360 000 EUR);
- Ieguldījumi pētniecībā un attīstībā, tostarp darbinieku kompetenču pilnveidē, triju gadu periodā pēc infrastruktūras izbūves

Komersants, kurš nomās ēku, tiks izvēlēts atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, rīkojot atklātu, pārredzamu nomas tiesību publisko izsoli.

AUSTRUMLATVIJAS VIEDO TEHNOLOĢIJU UN PĒTNIECĪBAS CENTRS

Atrašanās vieta:

Attālums: Rīga 229 km / Viļņa 173 km



[Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads,
LV-5458](#)



A 13 šoseja,
Daugavpils -
Rēzekne



AUSTRUMLATVIJAS VIEDO TEHNOLOĢIJU UN PĒTNIECĪBAS CENTRS

ATTĪSTĪBAS SOĻI:



- Industriālā parka izveide (t.i., ražošanas ēku un inženierkomunikāciju būvniecība, pievedceļu rekonstrukcija) līdz 2025. gada 31. decembrim.
- Līdz 31.12.2025. parakstīti līgumi ar potenciālajiem investoriem (nomniekiem) par nefinanšu investīciju piesaisti;
- Komersants ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. jūlijam radīs jaunas darba vietas ar vidējo darba algu, kas pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē;
- Komersants ne vēlāk kā līdz 2028. gada 31. decembrim veiks nefinanšu investīcijas paša nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos

AUSTRUMLATVIJAS VIEDO TEHNOLOĢIJU UN PĒTNIECĪBAS CENTRS NOSLĒGTIE LĪGUMI (2024.gada jūlijā):

- par būvniecības darbiem (ražošanas ēkas ar visām inženierkomunikācijām izbūve, labiekārtošanas darbi) ar SIA "Monum"
- par daļēju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ar SIA "Apola-D"
- par būvuzraudzības pakalpojumiem ar SIA "BaltLine Globe"
- par autoruzraudzības pakalpojumiem ar būvprojekta izstrādātāju SIA "BM-projekts"

ATKLĀTA
projektu atlase

Apstiprināti **5**
reģionu industriālo parku un
teritoriju attīstīšanas projekti
par **77 miljonu eiro**
investīcijām no
Atveseļošanas fonda



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU

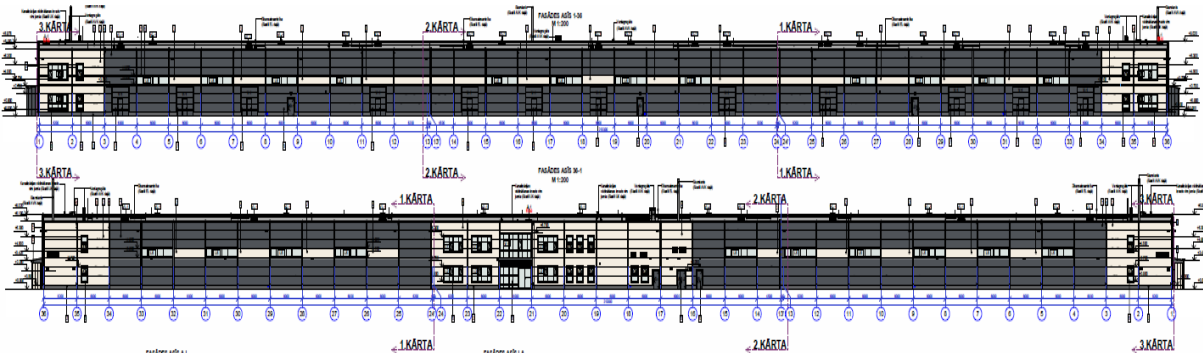


Nacionālais
attīstības plāns



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra





Paredzēts izbūvēt ražošanas ēku, kas tiks nodota nomā, ar visām inženierkomunikācijām, kas sadalīta trīs blokos (1.kārta, 2.kārta, 3.kārta) un izveidot pieguļošās teritorijas nepieciešamo infrastruktūru.

Katram blokam pie ēkas tiek paredzētas autostāvvietas, t.sk. paredzētas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, elektrouzlādes stacija vieglajiem transportlīdzekļiem.

Katram ēkas blokam tiks nodrošināta individuālā siltumapgādes sistēma (granulu apkures katli).

Telpu kopējā platība – 11 120,9 m²

1.kārta – 3809,9 m²

2.kārta – 3469,6 m²

3.kārta – 3821,9 m²





DAUGAVPILS – UZŅĒMĒJDARBĪBAS VIDE

Latgales speciālā ekonomiskā zona: 80% atlaide uzņēmuma ienākuma nodoklim, investējot jaunus produktos un tehnoloģijās

[Vairāk informācijas LSEZ](#)

Nozīmīgākie uzņēmējdarbības virzieni Daugavpils apstrādes rūpniecībā ir metālapstrāde un mašīnbūve, ķīmiskie izstrādājumi, elektroniskie un elektriskie vadi, optiskās iekārtas

[Lielākie uzņēmumi Daugavpilī](#)

Uzņēmumu skaits 4 025

IKP uz iedzīvotāju 10 746 EUR

Ikmēneša noma:

Biroja telpas 2,00 – 7,00 EUR/ m²

Ražošanas telpas 1,00 – 3,00 EUR/ m²

Dzīvoklis – 490 EUR



DAUGAVPILS

IEDZĪVOTĀJI. IZGLĪTĪBA. DARBA TIRGUS



Iedzīvotāju skaits

Pilsētas aglomerācijā 103 604

Latgales reģions 245 053

Iedzīvotāji darbības vecumā 47 368

Vidējā darba alga: 1264 EUR/mēn.

**Valodu zināšanas: Latviešu/Krievu/Angļu/Polu
Vācu/Zviedru/Franču/Spāņu**

Izglītība:

Daugavpils Universitāte

**Rīgas Tehniskās universitātes Daugavpils studiju
un zinātnes centrs**

Latgales Industriālais tehnikums

Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums

[Vairāk informācijas](#)

KĀPĒC DAUGAVPILS?

- ✓ Labvēlīga biznesa vide
- ✓ Attīstīta industriālā infrastruktūra
- ✓ Izdevīga ģeogrāfiskā atrašanās vieta
- ✓ Daudznacionāla vide
- ✓ Izglītības iestāžu koncentrācija
- ✓ Ergonomisks dzīvesveids

30 km veloceļu garums

3 promenādes

Videi draudzīgs sabiedriskais transports

5 elektromobiļu uzlādes stacijas

12 ezeri

41 mežaparki / parki un skvēri

200 rotaļu laukumi

15 sporta objekti

60 kafejnīcas un bāri

4 naktsklubi



KĀPĒC DAUGAVPILS?

✓ Mājokļu pieejamība

Pašvaldības īres daudzdzīvokļu māja (105 dzīvokļi):

15 pieejami īrei (speciālistiem, privātām un juridiskām personām)

Dalība VNĪ pieejamu īres mājokļu programmā (PPP)



KĀPĒC DAUGAVPILS?

KULTŪRA UN VĒSTURE

Daugavpils cietoksnis – pēdējais bastionu tipa cietoksnis pasaulē, kas bez būtiskām izmaiņām saglabājies kopš 19. gadsimta sākuma.

Daugavpils Rotko muzejs - vienīgā vieta Austrumeiropā, kur var iepazīties ar pasaulē slavenā mākslinieka, abstraktā ekspresionisma pamatlicēja Marka Rotko oriģināldarbiem.

Daugavpils teātris ir viens no vecākajiem profesionālajiem teātriem Latvijā.

Daugavpils skrošu rūpnīca - vienīgā tūristiem atvērtā munīcijas ražošanas rūpnīca Baltijā, kurā atrodas Eiropā vecākais, joprojām strādājošais skrošu liešanas tornis

[Objekti, ko vērts apmeklēt un apskatīt Daugavpilī](#)





INVESTĒ DAUGAVPILĪ

Attīstības departaments
attistiba@daugavpils.lv